



リフォームマガジン「Redo」

—— お部屋をグレードアップするアイデア集 ——



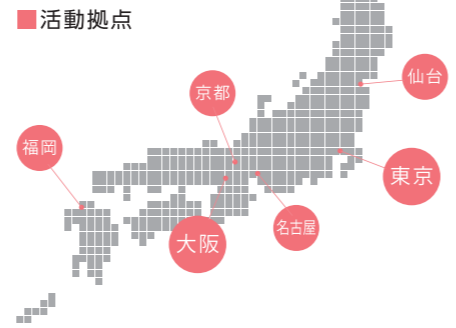
東急不動産ホールディングスグループ
株式会社 学生情報センター

〒600-8216 京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル
TEL:075-352-0033(代)

<http://www.nasic.co.jp/>

学生の「学びの環境」をサポートする 学生マンション事業

自社管理物件と全国の大学・専門学校より委託された学校登録物件や、学校寮などの学生用住居を管理・運営しており、学生専用マンションの開発から入居募集、管理・運営まで一貫して行う会社です。



コンサルティングシステム

学生マンション事業の企画から入居募集・管理・運営に至るまで、独自のビジネスモデルに基づいた一貫したサポートを提供します。

- 市場立地調査
- 設計事務所・建築施工会社の選定アドバイス
- 事業収支計画の提案
- 建物竣工までの管理
- 企画の提案と設計アドバイス
- 入居者の募集
- 総合管理システム

総合管理システム

長年の経験で培った、ナジックならではの安心の管理システム。

- 365日24時間の入居者サポート
- 入居者管理
- スピーディーな入退室管理
- 滞納保証付家賃管理
- 退室営繕費用の軽減
- 建物設備の維持管理

入居募集活動

全国の大学・専門学校との提携を活かした募集力。

長年の実績と、業務提携による信頼関係を基盤とし、全国の主要大学・専門学校から多くの募集協力をいただいています。

▶ 店舗での募集活動

仙台から福岡まで全国に展開。多くの学生にナジックの学生マンションを紹介しています。



全国の店舗や提携校にて「学生マンション情報誌」を配布し、下宿情報を提供。

▶ 下宿相談会

大学・専門学校の学内で下宿相談会を開催し、新入生や保護者にナジックの学生マンションを紹介しています。



大学HPと直接リンクしているナジックの検索ページ

ナジックの学生マンション検索ホームページは、多くの提携校のホームページと直接リンクしており、できるだけ多くの新入生に見ていただけるよう工夫しています。



入居者サービス

安全・安心・愛情のナジック入居者サービス。

▶ ウェルカムパーティ

全国7会場で開催される大規模なパーティ!

4月からひとり暮らしを始めた学生にとって、新しい友達をつくるきっかけ、ひとり暮らしの不安を少しでも解消する手助けになればとの思いから、ナジックの設立以来、毎年開催しています。全国7会場で開催されるこのパーティは、学生だけでなく、マンションオーナーや学校関係者、協力企業の皆様を繋ぐ大変意義のあるパーティとして、ご出席の皆様から高い評価をいただいています。



パーティ風景

▶ ナジッククラブ24

24時間体制でトラブルの対応、健康や就職の悩みなどもフォローアップ

日々の生活の中で起こるトラブルや不安。そんな時頼れるのがナジックのサポート。トラブルはいつも予期しない時に起こるもの。「ナジッククラブ24」は、24時間体制でトラブルの対応はもちろん、健康や就職の悩みなどもフォローアップいたします。

- Point** このほかにもこんなサービス
- アルバイト紹介、ワークプレイズメント(有給インターンシップ)
 - 引越し紹介サービス

■ メンテナンスサービス24

日常のトラブルに24時間365日ナジックスタッフが愛情を持ってお応えします。



■ メディカルサービス24

突然やってくる病気やケガに24時間いつでも専門の医療スタッフが相談に応じます。



■ セクハラ・人間関係ホットライン

精神的いやがらせや複雑な人間関係にカウンセリングを行います。心の悩みにも対応。



■ 保険サービス

いざという時に備え、充実した補償内容で一人暮らしをバックアップ。



▶ モバイルナジック24

入居学生と保護者が携帯電話を使ってアクセスできる無料のポータルサイトです。

災害時の「安否確認メール」や「防災速報メール」をはじめ先輩のお部屋紹介や24時間緊急連絡先など、初めてのひとり暮らしに役立つ情報はもちろん、天気予報やアラートメールなどの便利ツール、定期的に行われる賞品付きアンケートや、マンションに関する情報メールなどの便利なサービスが満載です。

- Point** たとえばこんなコンテンツ
- 安否確認メール
 - 防災速報メール
 - アルバイト情報
 - 医療相談
 - メディカルサービス
 - 各種お申込み・資料請求

■ 安否確認メール

一定規模を超える災害発生時に、被災地にいる方がご自身の安否情報を災害時にも繋がりがやすい携帯メールで一斉に連絡できます。「安否確認メール」に返信するだけで、あらかじめ登録した家族に安否情報をお知らせします。

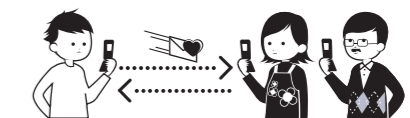
■ 防災速報メール

地震・津波・火山・台風・注意報・警報などの災害速報メールを携帯メールへ配信するサービスです。家族の住む都道府県を登録しておけば、登録した都道府県の防災速報を携帯メールで受け取ることができます。

▶ 学校専用安否確認システム

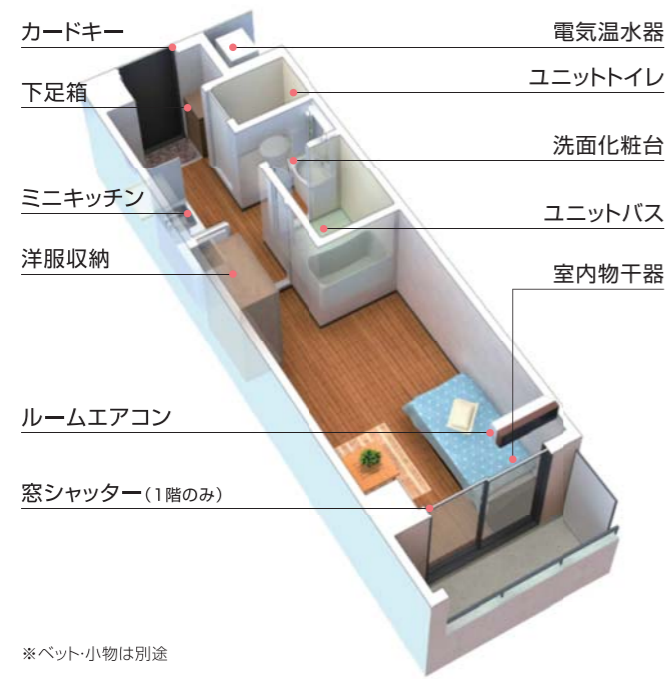
災害発生時に学生、保護者、教職員の三者間で相互に安否確認を行えるシステムです。

事前に登録した都道府県で震度5強以上の地震が発生した際に、安否を問い合わせるメールが自動配信され、そのメールに返信するだけで、学校や保護者、親戚、友人等へ安否を一斉に通知することができるシステムです。学校向けのシステムとしてナジックが独自開発し、学生や保護者、教職員の方々にご利用いただいています。



ナジックマンションは安心のセキュリティ や様々な便利な機能が充実しています!

間取例



機器リスト<オール電化>

区分	項目	規格・他
住設機器	ユニットバス	サイズ ①1014タイプ ②1116タイプ
	ユニットトイレ	①0810タイプ ②0811タイプ
	ユニット親子換気扇	換気容量 ①25m ³ /h ②25~40m ³ /h
	洗面化粧台	水栓タイプ ①シャワーホース収納タイプ ②バルブタイプ
	ルームエアコン	能力 ①2.2kw ②2.5kw ③2.8kw
	ミニキッチン	サイズ ①W1500 ②D500 or ②D600 ①W1200 ②D500
家具工事	ミニキッチン換気扇	①2口ラジエントヒーター ②IH+ラジエントヒーター(2口)
	電気温水器	タンク容量 ①150L
内装仕上	洋服収納	サイズ ①W1120×D600×H1800mm ①W500×D400×H900mm ①W500×D400×H1300mm
	下足箱	①汚れ防止クロス ①木質調硬質フロア ②CF ③木質 ①CF
弱電	オートロックインターホンS	Nasic仕様 LUCS(ラクス)システム Nasic仕様 LUCS(ラクス)システム
	インターネットS	インターネットプロバイダ nasic net対応
昇降設備	セキュリティカメラS	Nasic仕様 LUCS(ラクス)システム
	エレベーター監視S	Nasic仕様 LUCS(ラクス)システム
他	カードキーS	Nasic仕様 LUCS(ラクス)システム連動
	室内物干器	タイプ ①天井設置 ②窓枠設置
	窓シャッター	タイプ 手動タイプ

※仕様変更により意匠等が異なる場合があります。予めご了承ください。

住宅設備機器

■ユニットバス



■ユニットトイレ



■洗面化粧台



■ミニキッチン



■電気温水器



■ルームエアコン



■玄関付近イメージ



■洋室イメージ



■室内物干器



■Feロック



■カードキー



Nasic L・U・C・S(ラクス)システム

■オートロックインターホンシステム



■セキュリティカメラシステム



■エレベーター監視システム



■インターネットシステム プロバイダー



これがあれば入居率が上がる! 学生から人気の「設備」ランキング

全国賃貸住宅新聞社が発表した、「設備」に関するランキングをご紹介します。
高い稼働率を確保するための参考にいただければ幸いです。

【これがあれば家賃が高くても入居が決まる設備ランキング】〈 単身者向け物件の場合 〉

- | | |
|------------------|-------------------|
| 1位 インターネット無料 | 6位 独立洗面台 |
| 2位 エントランスのオートロック | 7位 追い焚き機能 |
| 3位 浴室乾燥機 | 8位 宅配BOX |
| 4位 ウォークインクローゼット | 9位 防犯カメラ |
| 5位 ホームセキュリティ | 10位 24時間利用可能ゴミ置き場 |

※全国賃貸住宅新聞調べ

【なければ入居が決まらない設備】

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 〈 単身男性 〉 | 〈 単身女性 〉 |
| 1位 洗淨機能付き便座 | 1位 TVモニター付きインターホン |
| 2位 独立洗面台 | 2位 独立洗面台 |
| 3位 TVモニター付きインターホン | 3位 エントランスのオートロック |
| 4位 インターネット無料 | 4位 洗淨機能付き便座 |
| 5位 備え付け照明 | 5位 2口ガスコンロ |

※全国賃貸住宅新聞調べ

【あれば家賃が高くても入居が決まる設備】

- | | |
|------------------|------------------|
| 〈 単身男性 〉 | 〈 単身女性 〉 |
| 1位 インターネット無料 | 1位 エントランスのオートロック |
| 2位 エントランスのオートロック | 2位 インターネット無料 |
| 3位 24時間利用可能ゴミ置き場 | 3位 ホームセキュリティ |
| 4位 バイク置き場 | 4位 ウォークインクローゼット |
| 5位 浴室乾燥機 | 5位 防犯カメラ |

※全国賃貸住宅新聞調べ

contents

目次

専有部

- 内装 7
- アクセントクロス 8
- アクセント塗装/清潔WALL 9
- 硬質床材/インヴァーフロア 10
- ラビックス/浴室乾燥機 11
- デザインシート/シャワースライドバー/ユニットバス用混合水栓/シャワーブース/ユニットバス塗装 12
- 温水洗淨便座/トイレデザインシート施工例/トイレ上部収納
タオルリング・タオル掛けO型/ペーパータオルBOX 13
- ランドリー収納/ランドリー稼働棚/洗濯機用ニップル 14
- キッチンリフォーム 15
- キッチン扉交換/キッチンデザインシート施工/
IHコンロ/IHコンロ2口 16
- システム収納/造作クローゼット/造作中扉/造作シューズBOX 17
- ハンガーバー(Ego)/長押し(ナゲシフック)/シェルフ/
間仕切り棚(FIXUS)/ニッチ収納(livniche)/
リビングTVボード(livus)/ミラー/収納ラック(eBOARD) 18

共用部

- オートロックモニター付インターホンシステム/
非常通報画像監視サービス 19
- 防犯カメラ/ドアモニ 20
- 侵入防止強化ガラス/防犯シャッター/その他 防犯対策事例 21
- Fe-Lock(非接触タイプ ICカード錠)/カードキー/留守番カメラ[ルスカ]
サムターンガード/ドアスコープ/覗き見防止金具 22
- デザインシート 23
- 宅配ロッカー 24
- サイクルラック 25
- ゴミストッカー/鳩除けネット 26
- LED照明 27・28

保守

- 給水ポンプ/受水槽塗装/排水管洗淨/エアコン内部洗淨 29
- 連結送水管 30
- 建物設備調査・検査/消火器/
住宅用火災警報器設置の義務化/壁面全面打診調査の義務化 31

その他

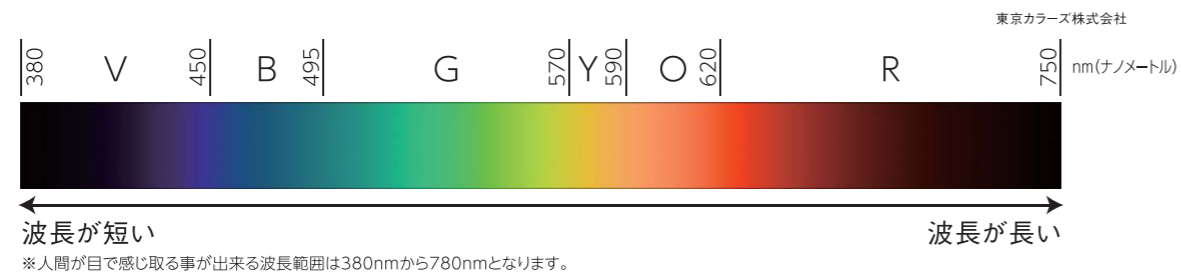
- 室内LED照明/クロスシート 32
- Nasic リビングワランティ 33・34
- コインパーキング事業/自動販売機事業 35



内装

インテリアに活かす色彩心理学 ～色で暮らしを快適に！

私たちの生活と切っても切り離せないもの。まるで空気のように常に存在していて、知らないうちに私たちのココロや体に作用するもの。それが色(カラー)です。色の正体は光ですが、目に見える色の中で最も光の波長が長いものが赤、最も光の波長が短いものが青紫です。



人のバイオリズムと求める色の関係

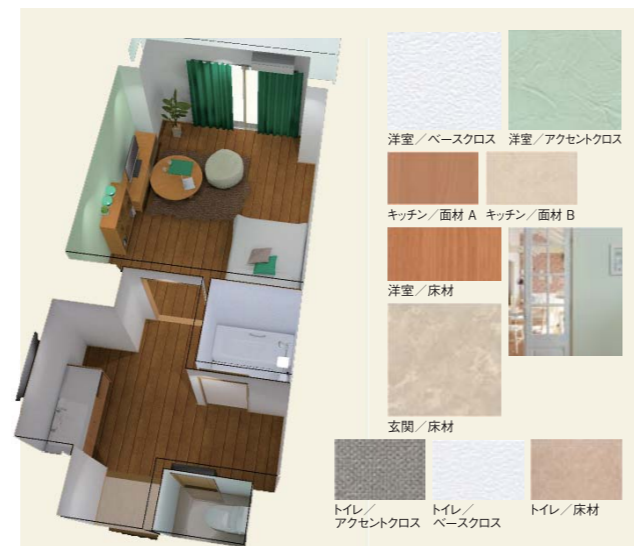


ピンクは愛の色、優しさの色。人生の幸福感、ロマンチックな気持ちを表す。
 茶色は大地の色。安定・安心感があり、落ち着きを取り戻す色。
 青は社会に適応して成果を上げて行こうとする気持ちの現われ。
 緑は休息のシンボル。自然を感じさせる色が安心・安定を感じリラックスできる。

イライラを鎮め、女子力をアップするお部屋



穏やかな気持ちで、ゆったり過ごせるお部屋



リラックスして、自分らしく過ごせるお部屋



Before



After



集中力がアップし、クリアな気分になるお部屋



Before



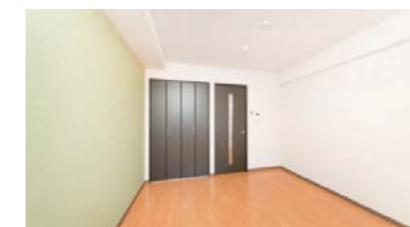
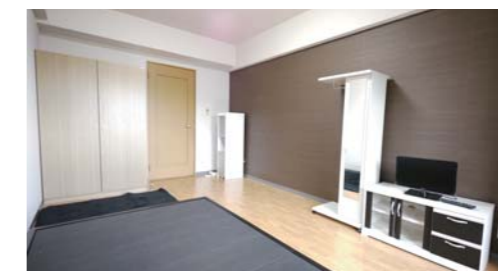
After

SI0001



アクセントクロス

各部屋の1面のみにカラー色のアクセントクロスを貼ることにより、従来の白のみの部屋より、手軽に自分好みの部屋にリフォームすることができます。



SI0002

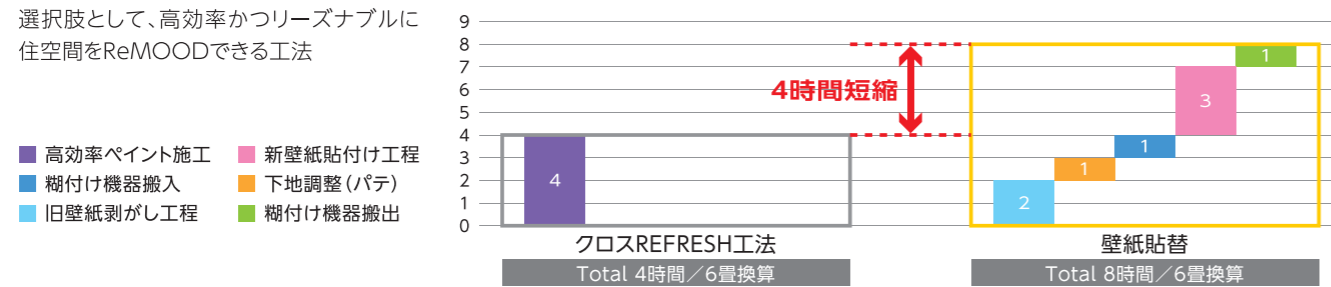
アクセント塗装 SA0003

汚れ・日焼け・ちょっとした小さな傷ならば貼替せずに、部分補修後に上から塗装します。

クロスREFRESH工法

クロス洗浄やクロス貼替とは異なる第三の選択肢として、高効率かつリーズナブルに住空間をReMOODできる工法

●施工時間の比較

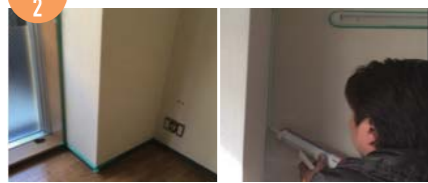


汚れREFRESH

Step 1 汚れREFRESH ※カビ除菌・タバコヤニ分解消臭



Step 2 簡易養生 (マスキングテープ&ボンドコーク)



Step 3 高効率塗装



不動産オーナーにも好評!

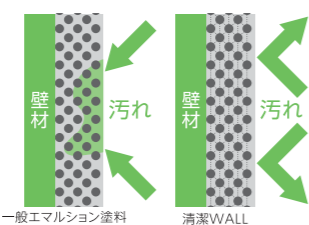
工法競争力の検証済 試験施工での工数把握
「クロス貼替」対比によるコスト競争力を確認

清潔WALL SA0004

清潔WALLは汚れが付きにくく、様々な汚れが取りやすい!

緻密な塗膜が、様々な汚れの進入を抑制する。

疑似架橋した緻密で極性の高い清潔WALLの塗膜は、油性の生活汚れの付着や浸透を妨げ、きれいな状態を長期に維持します。



■用途
内壁面(コンクリート、モルタル、けい酸カルシウム板、プラスターボード、塩化ビニルクロス)の新設、塗り替え塗装

■商品体系

塗料名	容量	色相	つや
清潔WALL 下塗	16kg	白	-
清潔WALL	15kg	淡彩各色	3分つや程度

従来内装塗料に比べ、手あか汚れなどの生活汚れが付きにくく、また、容易にふき取りが簡単です。

汚染除去性能比較試験

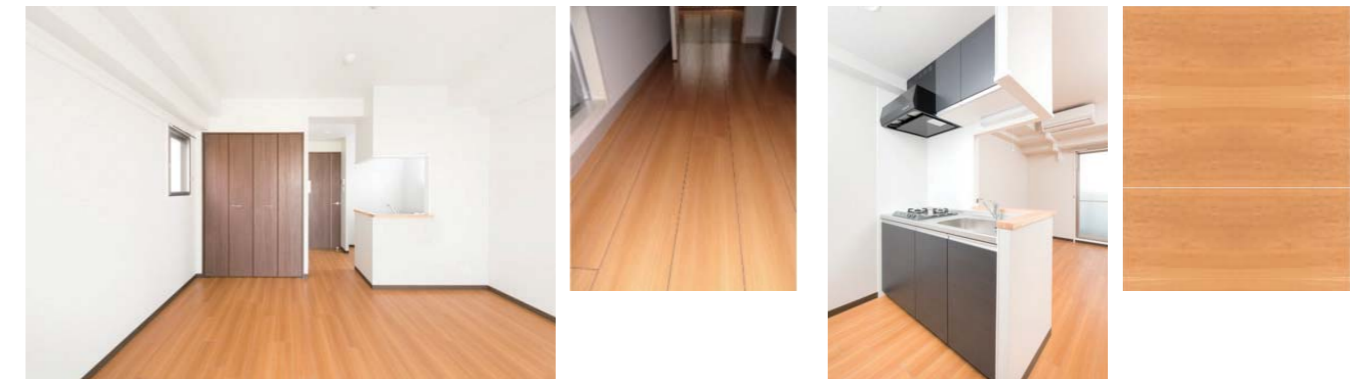


■試験方法

各種の汚れを付着させ、中性洗剤を含ませた布でふき取り、さらに水ぶきを行う。
※乾燥条件や用途により実際とは若干の差がでることがあります。
※「清潔WALL」の乾燥が不十分な場所では、性能を十分に発揮しない可能性があります。その為、低温時や湿度のこもるような場所では数日間乾燥が必要となります。

硬質床材 SI0005

傷に強い。万が一貼替が必要な時も、安価での部分貼替が可能です。



●他カラーバリエーション



木製巾木 SM0006

従来のソフト巾木より、高級感が増し、劣化による貼替が減ります。



イノヴァーフロア HS0007

Point 1 部屋が明るくなり、フローリングなので入居率アップ!

今、敷いているフロアをはがさずそのまま上から簡単施工できる。クッションフロアの上からでも施工可能。



Point 2 圧倒的な耐久性で床が長持ち。

オーナー様のお困りごとを解決! 驚異的な耐久性で、維持・管理費を大幅削減!
●ワックス掛け不要! ●簡単に床の貼替可能! ●退室後の補修費用ほぼ0円!



コインが割れてしまうくらい強い、傷に強い!
万が一灰皿から落ちてでも燃え移らないくらい、火に強い!
油性マジックも簡単に拭き取れるくらい、汚れに強い!
ボールリング球を落としてもへこまないくらい、衝撃に強い!
紫外線による劣化に強く、色あせに強い!

ラビックス FJ0008

「3点式ユニットバス」を解決する、オリジナルユニットバスの開発。

- シャワーカーテンの圧迫感。
- トイレトーパーや便座カバーが濡れてしまう。
- 洗い場がないので、冬場の上がり湯が出来ない。



従来の3点式ユニット



分離型ユニットバス



浴室乾燥機 MX0009

女性にオススメのアイテムです。

●100V・200V ●開口寸法:41cm×28.5cm×17.1cm以上
外やお部屋に干さなくてもボタン1つでお風呂場が乾燥室になるため、お忙しい中でも防犯を気にする事なく安心して洗濯物を干せます。また、寒い日の入浴もポカポカ快適です。



デザインシート NS0010

一部の面のみにシートを貼ることでオシャレな印象になります。



シャワースライドバー SC0011

自由な位置でシャワーを止めることができます。



ユニットバス用混合水栓

2ハンドルと違い、操作方法が簡単にできます。



シャワースペース SC0014

ワンルームのスペースもゆったりです。

- 幅80cm×高200cm×奥行80cm
- 幅120cm×高200cm×奥行80cm



ユニットバス塗装 SA0015

ユニットバスの塗装もでき、インパクトを与られます。



温水洗浄便座

FJ0016

標準設備として多く取り入れられています。



お手入れらくらく「スムーズフォーム」

段差や継ぎ目、凹凸が少なく、汚れをサッとふき取れます。



「パワーパルス洗浄」で、快適な洗い心地。

気泡を含んだ脈動流で、当たりの強さとボリューム感が向上。さらにシャワーの飛び散りも抑え、使用水量も削減しました。

トイレデザインシート施工例

室内だけでなくトイレにもインパクト。



トイレ上部収納

NK0017

空間スペースの有効活用に最適です。

●幅90cm×奥行25cm



開放イメージ

タオルリング・タオル掛けO型

トイレ周りも小物1つでおしゃれになります。



SC0018

SC0019

ペーパータオルBOX

インテリアとしても最適です。

●幅17.5cm×高8cm×奥行8.5cm



SC0020

SC0021

ランドリー収納

NK0022

空間スペースの有効活用に最適です。



洗面スペース
1.25坪タイプ A

ランドリー稼動棚

収納スペースアップ。



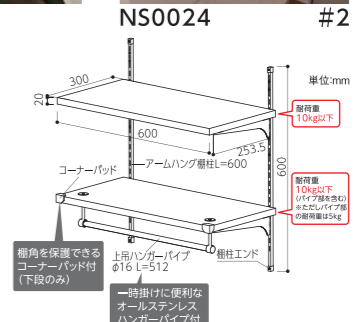
NK0023



#1



#2



デッドスペースの有効利用と家事の流れを考えた暮らしをとっても便利にする収納です。オールインワンパッケージで施工もラクラク。

洗濯機用ニップル

NS0025

購入、取付けも簡単で安心です。

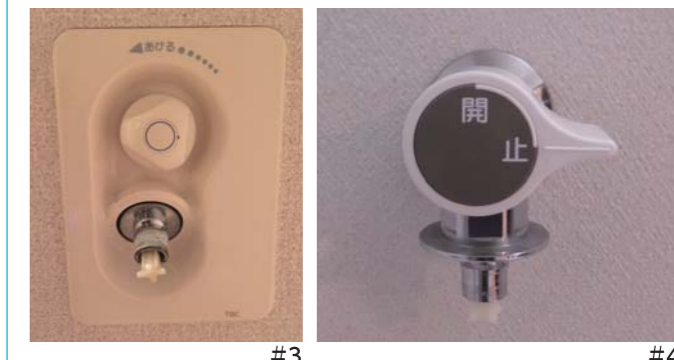
- ビス止め部分のぐらつきや水漏れを解決します!
- ホースが抜けても水が止まる自動閉止機能付!



#1
772-510
洗濯機用ニップル
(ストッパーつき)

#2
772-540
洗濯機用ニップル
(ストッパーつき)

施工事例



#3

#4

キッチンリフォーム

コンパクト50 FJ0026

奥行50cmのスリムサイズ。モダンでハイクオリティの小型キッチン



特徴

〈キッチンライフを楽しくお洒落に〉を演出するコンパクト50。スマートなサイズに収納棚と各種機能が盛り込まれています。



ミニキッチンのリフォームは「コンパクト50」の採用でキッチン空間が広々となります。

- 棚板が嬉しい収納スペース
- 包丁差し付きの便利な収納スペース
- 天板のリフォームが容易なエンボス天板仕上げ

お好みの熱源・換気扇など、お部屋づくりに応じた各種機器がセレクトできます。

フィーネキッチン SC0029

繊細でシャープなフレームキッチン

- 幅90cm・120cm×高85cm×奥行55cm

12mmの細かいカラーフレームで構成されたフォルムのキッチンは、空間に広がりを感じさせる軽やかでシャープなデザイン。狭小な空間でも圧迫感をあたえることなく、軽やかな印象をかもし出します。パリエーションは、ホワイトとブラックのフレームカラーをベースに、収納は4色ご用意しました。



レタンゴロ SC0030

機能性と上品さを両立させたミニマムキッチン

- 幅90cm・120cm×奥行45cm

従来のキッチンのイメージをくつがえす斬新なフォルムが魅力。スタイリッシュかつクリーンな印象を与えるホワイトの人工大理石を使い、とことんシンプルでデザインを追及。



コンパクトキッチン FJ0027

コンパクトサイズで機能的な上質の小型キッチン



特徴

〈キッチンライフを楽しく〉を演出するコンパクトキッチン。コンパクトなサイズに収納棚と機能が盛り込まれています。



- ウォールキャビネット(棚板1枚付)
- 収納キャビネット
- 棚板が嬉しい収納スペース
- 包丁差し付きの便利な収納スペース
- エンボス天板仕上げ
- シングルレバー混合水栓

お好みの熱源・換気扇など、お部屋づくりに応じた各種機器がセレクトできます。

Door Color Variation



キッチン扉交換 FJ0031

鏡面仕上げにより長持ち多彩なカラーを用意

- 70cm×70cm以内



キッチンデザインシート施工 NS0032

既存ミニキッチンにシート貼り施工する事により安価でグレードUPする事が可能です。

- 200V



Bb コンパクトプラン SG0028

コンパクトなのに使いやすいキッチン 大きなシンク、コンロレスも可能(据置IH使用)

- 高90cm×奥行60cm×幅(120cm,150cm,180cm等)



IHコンロ IO0033

IO0033

- 100V/200V

電気コンロからの置き換えに最適な1口ビルトインIHクッキングヒーターです。加熱調理から揚げ物まで多用途に使えるIHクッキングヒーターです。簡単に取替えが可能な100Vタイプです。火を使わないので空気を汚さず一酸化炭素中毒の危険がありません。



IHコンロ2口 FJ0034

FJ0034

- 200V

電気コンロからの置き換えに最適な2口ビルトインIHクッキングヒーターです。



システム収納

●ダンシャーリー
必要なパーツを達人でつくるオリジナル収納棚



SC0035

クローゼット内部収納用の組立式家具です。パイプや棚板、引き出しを取り付けてスペースを上手に活用することができます。

- 幅81.2cm・126.9cm・172.4cm
263.6cm・35.5cm
- 高180cm
- 奥行44cm (共通)

●ミスター・デリカート
空間を自由に飾るシステム収納



SC0036

スタイリッシュに空間を飾るシステム収納(壁付けタイプ・間仕切りタイプ有り)

- 対応天井高
235cm・255cm・270cm
- 各パーツ基準幅
80cm・120cm

造作クローゼット

NS0037

お部屋の壁面を利用して収納力アップ

施工例



Before



After

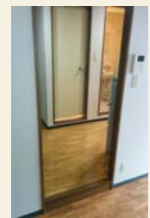


造作中扉

NS0038

ドアを開けたら部屋の中が丸見え! 居室とキッチンを中扉で仕切れば目隠しできて、お料理の匂いも気になりません。また冷暖房の効率までアップ。

施工例 (開き戸・引き戸)



Before



After



Before



After

造作シューズBOX

50cmのミラー付き



NS0039

ハンガーバー (Ego)

機能的なハンガーバー

●ハンガーバー-EGO-1+Boxセット



SC0040

- 幅60cm~83cm・83cm~115cm

長押し (ナゲシフック)

女性に人気のあるオシャレな壁掛けハンガーラック。

●壁掛けハンガーラック



SC0041

- 幅90cm×高5.5cm×奥行27cm
- 幅180cm×高5.5cm×奥行27cm

シェルフ

同じカラーで左右2タイプ有り。左右対称レイアウト可。

●シェルフ シアトル



SC0042

- 幅90cm×高24cm×奥行22cm (R)

湾曲にデザインされたユーモラスなシェルフ。

●シェルフ ブレード



SC0043

- 幅1000×高200×奥行200×厚8mm

間仕切り棚 (FIXUS)

NK0044

空間と暮らしを棚で優しくセパレート。

●間仕切りスタンダードタイプ



重たい壁で間仕切るのではなく、あえて向こう側が見える「棚」で間仕切る新発想。空間と空間をやさしくつなぐゆるやかな間仕切りを実現します。

- 天井高 (本体高) 250cm
- 幅208.5cm

ホワイトオバンコール

ペーヴェオーク

ブラウンウォールナット

ブラックウォールナット

ニッチ収納 (livniche)

NK0045

楽しく機能的なスペース。

●コーナーシェルフ (デスクのコーナー部分に設置)



空いた壁面や部屋のコーナーにちょっとシェルフをプラス。受皿に本体を接着固定するだけのスピード施工で、お手軽にニッチスペースを収納として活用できます。

- 31cm×30cm×36.5cm (長辺)

リビングTVボード (livus)

NK0046

自分の好きな物に囲まれて暮らすオープンスタイル収納。

「見せて」「飾る」。自分らしさを表す収納生活。リビングは重厚感のあるボードが空間に安定感のある美しいラインを生み、大切なグッズを優しく包みこむように飾ります。



- 幅246cm×奥行42cm

ミラー

NS0047

お出掛け前の身だしなみチェック。



施工例

収納ラック (eBOARD)

MM0048

ドア、玄関ユニット家具、壁面などに簡単に設置できる収納ラック。



A type

鏡、トレイ、フック、傘立て

B type

鏡、トレイ、フック、スリッパラック

C type

コート掛け、フック、スリッパラック

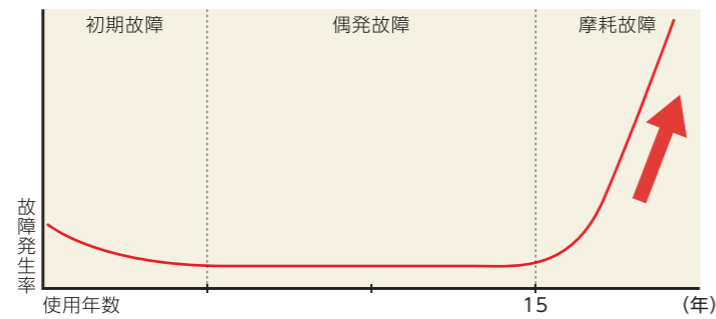
オートロックモニタ付インターホンシステム IH0049

インターホンも日々劣化が進んでいます。

インターホンは、毎日いつでもお使い頂けるよう“常時稼動”しています。そのため、時間の経過とともに部品が劣化・磨耗し、故障が発生してしまいます。

インターホンの更新はおおよそ15年が目安です。

※2002年竣工(14年経過)。経年劣化による部品の故障発生率は15年を境にあがってきます。今後、故障率の増加が心配されます。



小規模マンション・アパート市場においても 防犯強化・差別化が求められ、「セキュリティ・ニーズ」が非常に高まってきています。

現在のシステム

- エントランス: 集合玄関機
- 各住戸: 呼出通話、室内親機

改修後のイメージ

- エントランス: カメラ付集合玄関機 (露出取付)
- 各住戸: 呼出・通話カラー映像、モニター付室内親機

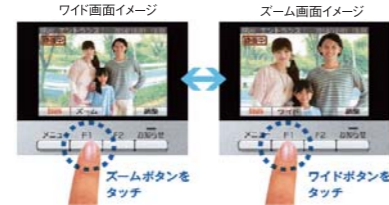
改修後のイメージ

- 訪問者をカラー映像で確認できます。
- 集合玄関機は露出取付となります。

● 3.5型モニター
エントランスの映像をはっきり確認できます。「使いやすい」と「セキュリティ」を実現させた画面設計です。夜間映像もカラーで確認できます。



● エントランス映像をズーム/ワイド
ズーム/ワイドもワンタッチで切り替えられます。ズーム位置のプリセットも可能。



● ナビホテル
通話・解錠操作もボタンが光ってガイド。迷わず操作できます。



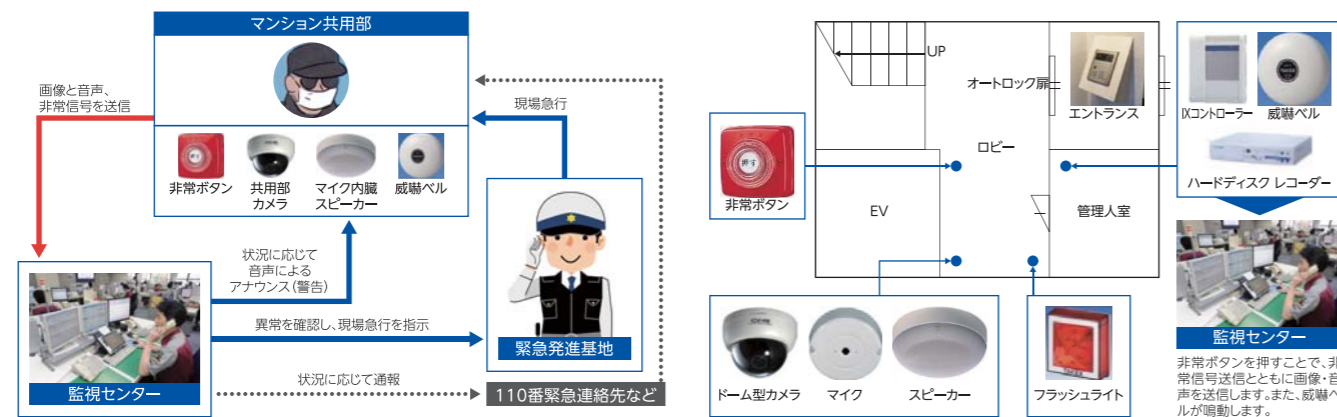
● 約170°のパノラマワイド映像
超広角カメラでほぼ真横まで見えるので、エントランス周辺の防犯になります。逆光補正、夜間もカラー映像です。



※エントランス(集合玄関機)の広角映像イメージ
※本機能は集合玄関機の映像のみ可能。

非常通報画像監視サービス TC0050

ロビー内にカメラとマイク内蔵スピーカーを設置し、犯罪の発生など危険な状態に直面した時に、ロビー内に設置した非常ボタンを押す事で威嚇ベルが鳴動し、非常信号と共に画像と音声を警備会社へ送信します。



防犯カメラ

設置事例

各所に適したカメラ・モニターの設置が可能です!

● ハウジングカメラ
威嚇制(抑止力)重視
外部設置向き



● ドームカメラ
外観重視(画角が若干広い・向きが解りにくい)内部設置向き



● 監視モニター
シーケンシャルで映像を流し抑止効果を高めます。



● エレベーター用モニター
エレベーター内の犯罪の抑止効果を高めます。



買取・リース・レンタル EM0051

防犯カメラは「買取」「リース」「レンタル」の中から選択が可能です!

当社推奨標準仕様(買取・リース・レンタル共通)

防犯カメラ4台、エントランスにモニター設置(本体設置スペースが無い場合収納盤設置可能)

※レンタルの場合(防犯カメラ4台システム、導入後の保守メンテナンスが含まれたレンタル契約(24時間365日遠隔監視))

ドアモニ FN0052

かんたん取り付けのドアモニがおすすめです!

- チャイムが鳴ると自動で来訪者を画面表示可能。
- わざわざ玄関先まで移動しなくても、その場でドアの外の様子を確認できます。
- お手持ちのスマホでも来訪者を確認できる。
- ズーム機能でしっかり確認できる。
- ハンズフリー通話ができる。
- 呼出音に連動して、留守でも来訪者を自動録画できる。

留守中でも自動録画ができて、スマホでも対応できる多機能タイプ

① 玄関ドアにカメラ部を付けて

② 付属の六角レンチで留めるだけ!

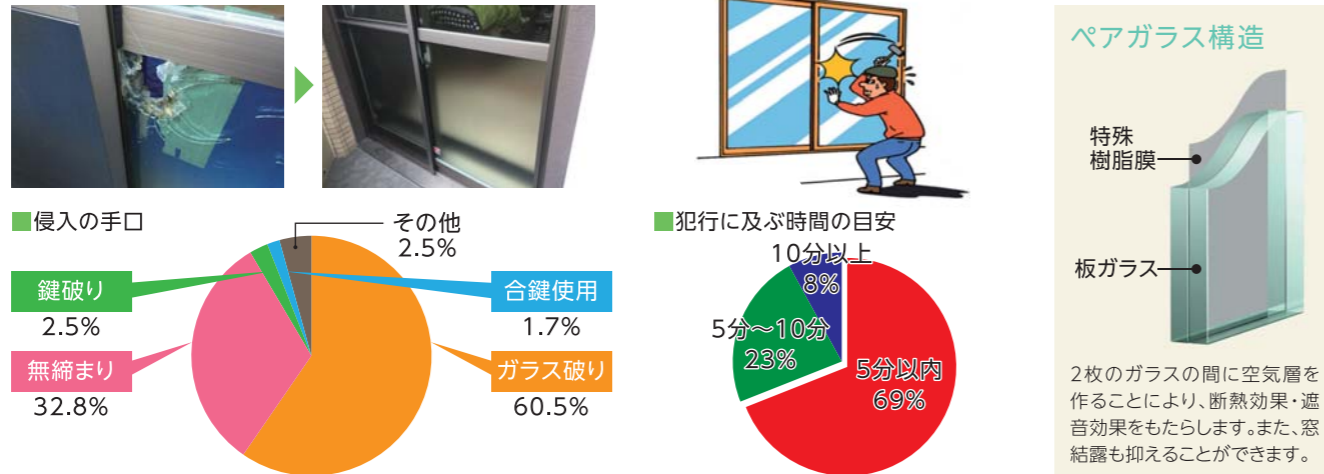
ドアの外の様子がお部屋で見えるあんしん



機能
● 家の中から、スマホから通話応答もできる「スマホ連携機能」
● チャイム音を登録しておけば、音に連動してモニターが自動でON
● 留守時の訪問者を自動で録画する「録画機能」

侵入防止強化ガラス AG0053

窓の防犯ポイントは「侵入時に時間を稼ぐ」ことです。



防犯シャッター BS0054

ガラスを破る前にシャッターをこじ開ける手間が増えるので、侵入犯が敬遠します。

防犯シャッターのメリット

- ① 外部からの視線を遮ることができるため、プライバシーが守られる。
- ② 台風・大雨などの災害や、強風及び強風による飛来物からの被害を低減できる。
- ③ 窓と二重になることで断熱性及び結露防止、夏場の太陽熱の遮蔽に役立つ。また、ガラスを破る前にシャッターをこじ開ける手間が増えるため、防犯面である程度の効果が期待ができる。



その他 防犯対策事例 NS0055

侵入経路を絶つ! 不法侵入者からの防犯に!



Fe-Lock (非接触タイプ ICカード錠) KD0056 ●幅5.8cm×高18.8cm×奥行4.82cm

カードをかざす事でカギの開け閉めを行う非接触タイプのICカード錠。

フェリカ規格(Edy等)やマイフェア規格(タスポ等)のカードやIDカード・社員証等を簡単な操作で登録が可能。登録されたカードだけでなく、おサイフケータイでもタッチするだけで施錠操作が行えます。また、機器からデータをICカードに移すことで、解錠・施錠の履歴を確認することができる。機器は角形乾電池2個で使用でき、電池が切れ、外から解錠できない場合も、カバー内の非常電源端子から乾電池にて電源供給が可能。



カードキー KD0057 ●幅6.5cm×高6.7cm×奥行3.1cm

磁気エネルギーを応用した構造となっており、ピッキング・破錠に強い鍵。専用カードキー内部の磁気層に磁気情報を入れ、磁気のS極・N極の組み合わせにより、鍵を開けることができます。専用の機械でしかカードキーを作ることができないため、複製による不法侵入を防ぐことができます。



サムターンガード KD0058

使いやすさと防犯性を兼ね備えたスイッチ式防犯サムターン。外部からの「サムターン回し」による侵入を防ぎます。



留守番カメラ「ルスカ」 SP0059 ●PHV MAC 12(87×158×34mm)

内蔵のモーションセンサーがドアスコープ越しに来訪者を感じ、自動で撮影を開始します。さらに独自の省電力技術により、わずか単3乾電池4本でおよそ9000回の撮影が可能。



ドアスコープ NM0060

リングが空回りし外溝よりドアスコープを外しにくく、ドアの不正開錠を防ぎます。



覗き見防止金具 NM0061

付けて安心! ドアに貼るだけ! 外からの覗き見を防止します!



デザインシート

表面がフッ素加工で耐候性・耐久性に優れ、清掃も簡単。

デザインシートとは

自由に多様な素材に貼ることができます。見る角度によって色が変わり印象的なエフェクト、金属を織り込んだような表情のアドバンスドメタリックなど、最新技術を活かしたオリジナル製品ラインアップ。温かみのある木目柄や素材感のある和紙柄、工芸品のような質感の金箔柄や自然からインスピレーションを受けた抽象柄、優しく繊細な質感の布柄と合わせて、豊富なバリエーションでデザインの可能性をもっと広げていきます。トレンドを取り入れたトータル900点を超える柄数(関連製品含む)をご用意しています。

エレベーター・共用廊下 NS0062



玄関ドア NS0063

表面がフッ素加工で耐候性・耐久性に優れ、清掃も簡単。カラーバリエーションも豊富で好みに合しやすい。



- Point 1** 工期が短く、養生も不要です。
フィルムも貼るだけなので、大掛かりな養生もありません。
- Point 2** 工事後、すぐに使えます。
臭いの発生もなく、工事後すぐにご使用いただけます。
- Point 3** キズ・汚れに強く、メンテナンスも簡単です。
耐久性・耐候性に優れています。水拭き等が出来るため、メンテナンスも簡単です。

特徴
様々なドアに対応可能な玄関をリフォームするためのシートです。表面のフッ素加工で耐候性・耐久性に優れ、汚れも簡単に落とせます。

日焼け、キズに強い
通常塗装リフォームでは日焼けが目立ちますが、丈夫でキズが付きにくく、日焼けにも強いので美しさが長持ちします。

凹凸にも貼れる
特殊な粘着剤を採用しているため、曲面追従性が高く、プレストアの凹凸部分もキレイに貼れます。

お手入れ簡単
水洗いや中性洗剤のご使用で輝きをすくに取り戻せます。
※研磨粒石を含んだ洗剤、タワシ、強く乾いた布及び誇りのついた雑巾等は、キズがつくので使用しないでください。

宅配ロッカー FS0064

各媒体でのアンケートで常に上位にランクイン。必須設備として注目されています。



スマートフォンやタブレットPCの普及で、ネット通販が急増。2014年には12.8兆円に上り、一層増加することが見込まれています。^(※1)
しかし入居者の66.6%は配達時に不在にしておき、再配達のコスト(年間約9万人分の労働力)がムダになっているといわれています。^(※2)
こうした中で、宅配ボックスは賃貸契約者のアンケートの中で、“欲しい設備”として、常に上位にランクイン。^(※3)
宅配ボックスは、今や“あると便利”ではなく、“ないと不便”な設備として、入居者さまの必須設備になっています。

学生・単身向け
マンションの家主様へ

↓

快適

● 通販の利用者が近年増加中!
● 不在がちな学生や共働きの
ご夫婦には必須のアイテムです!

女性向け
マンションの家主様へ

↓

安心
(セキュリティ)

● インターネット検索に
セキュリティ項目でヒット!
● 女性には必須のアイテムです!

法人向け
マンションの家主様へ

↓

便利

● 忙しいビジネスマンの味方!
● 再配達なしで、いつでも
受け取れて便利です!

24時間365日電話サポート

保守契約の場合
自社の専任スタッフが、直接フリーダイヤルで受け付けるので、解決も早く、安心。オーナー様の手を煩わせません。

※1 経済産業省「電子商取引に関する市場調査」
※2 国土交通省「第2回宅配の再配達削減に向けた受取方法の多様化の促進等に関する検討会」
※3 株式会社リクルート「2011年度入居者調査」ほか。

宅配ロッカー ラインアップ



戸数目安	~20戸	21戸~40戸	41戸~
タイプ(品番)	1列3BOX (FS1092)	2列8BOX (FS1093)	3列10BOX (FS1094)
ボックス数	3	8	10
サイズ	幅50cm×高180cm×奥行60cm	幅100cm×高180cm×奥行60cm	幅150cm×高180cm×奥行60cm

サイクルラック SK0065

共用スペースの整備をサポートする様々なタイプの駐輪機を用途に応じて選出。

サイクルラック S4型 #1

独立設置型ですので、建物や敷地の曲線に合わせた施工が可能

●1台:幅6cm×高55cm×奥行25cm

サイクルラック S5型 #2

都市景観と調和するシンプルデザイン

●1台:幅6cm×高50.1cm×奥行43.6cm

スライド式ラック F2型 #3

斜列式だから省スペースで駐輪できます。前輪を乗せてそのまま前に押すだけの簡単固定。少しの力でスムーズにスライド

●8台:幅240cm×高45.2cm×奥行100.2cm

奥行きが狭く、幅にゆとりがある場合に最適。前輪ホルダースライド式の採用で出し入れ楽々。

平面式 20台用 設置幅8.150 設置奥行1.600 ピッチ300

奥行きスペース確保に最適!

スライド式ラック F3型 #4

首振り式で安定した駐輪と省スペースを実現。ラックが左右にスライドするのでラック出し入れ

●8台:幅216cm×高73.1cm×奥行111.4cm

幅が短く、奥行きにゆとりがある場合に最適。段差&先端首振り構造で最小面積での施工が可能。

段差式 20台用 設置幅5.900 設置奥行1.804 ピッチ220

開口スペース確保に最適!

サイクルポート SY-R #5

弧を描くフォルムが美しい、アルミ製サイクルポート

●幅256cm×高252.8cm×奥行198.8cm

サイクルポート LIFT(ソフト)クローズタイプ #6

景観と美しく調和するフラットデザイン。多彩な設置バリエーションで、多様なスペースに対応

●幅310.4cm×高216cm×奥行200cm

サイクルポート BAF-R #7

屋根材が選べる、シンプルデザインのサイクルポート

●幅250cm×高208.4cm×奥行20.7cm

ゴミストッカー SK0066

ゴミの散乱・鳥獣対策。

<p>●ゴミストッカー-PL型 #1</p> <p>45L袋 × 62ヶ 2,800L 幅181.7cm×奥行120.6cm (床付き)</p>	<p>●ゴミストッカー-UT1型 #2</p> <p>45L袋 × 65ヶ 2,950L 幅181.7cm×奥行120.6cm (床付き)</p>	<p>●ゴミストッカー-BM1型 #3</p> <p>45L袋 × 37ヶ 1,700L 幅112.5cm×奥行111.5cm</p>	<p>●ゴミストッカー-WP1型 #4</p> <p>45L袋 × 115ヶ 5,180L 幅311cm×奥行119cm (メッシュ屋根タイプ)</p> <p>45L袋 × 217ヶ 9,800L 幅311cm×奥行119cm (メッシュ屋根タイプ)</p>
<p>●ゴミストッカー-DS1型 #5</p> <p>45L袋 × 15ヶ 680L 幅120cm×奥行70cm</p>	<p>●ゴミストッカー-PS型 #6</p> <p>45L袋 × 16ヶ 720L 幅123.5cm×奥行85cm</p> <p>45L袋 × 26ヶ 1,200L 幅153.5cm×奥行85cm</p>	<p>●ゴミストッカー-EA型 #7</p> <p>45L袋 × 40ヶ 1,830L 幅180cm×奥行70cm</p>	<p>●ゴミストッカー-AP2型 #8</p> <p>45L袋 × 15ヶ 680L 幅120cm×奥行70cm</p> <p>45L袋 × 30ヶ 1,380L 幅180cm×奥行90cm</p>
<p>●LMF10型開き戸 #9</p> <p>45L袋 × 9ヶ 410L 幅118.5cm×奥行71.5cm</p>	<p>●MS2型 #10</p> <p>45L袋 × 22ヶ 1,020L 幅180cm×奥行70cm</p> <p>45L袋 × 30ヶ 1,380L 幅180cm×奥行90cm</p>	<p>●EP400型 #11</p> <p>45L袋 × 9ヶ 425L 幅90cm×奥行60cm</p> <p>45L袋 × 16ヶ 725L 幅150cm×奥行60cm</p>	

鳩除けネット AT0067

鳥獣対策。

Before

After

角目シートネットのため、鳥の足が絡まりにくく、安全・低予算での設置が可能です。

LED照明

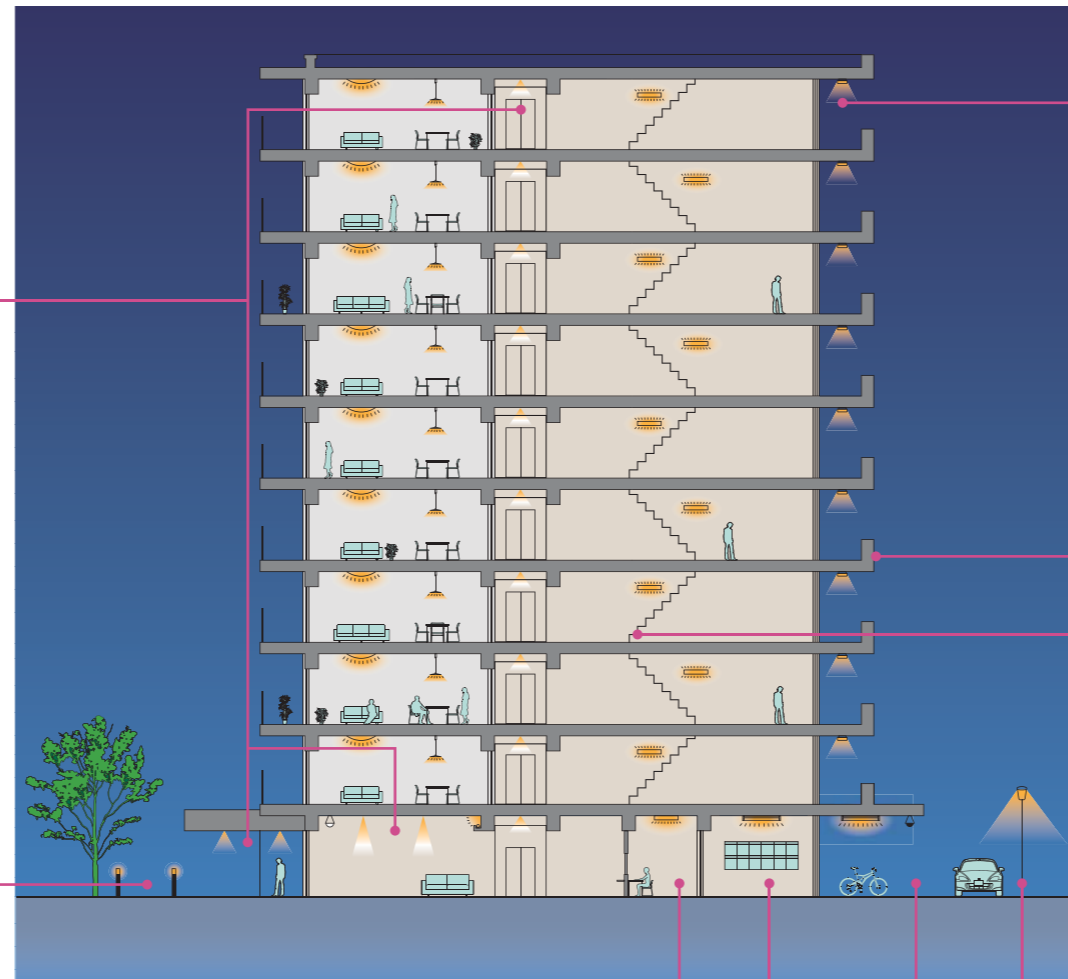
IO0068

豊富なマンションLED照明ラインナップ

エントランスホール／エレベーターホール／共用廊下(室内)



 <p>白熱灯器具の誤挿入による発熱を防ぐ安全設計。設計寿命:約40,000時間 E17口金フラットランプ 交換型SB形 LEDダウンライト 専用器具セット #1</p>	 <p>既設の埋込を利用するリニューアル専用タイプ LED電球タイプダウンライト 専用器具セット #2</p>	 <p>豊富なデザインバリエーションで、スタイルに合わせて空間演出 LED小型シーリングライト #3</p>
 <p>小型でシンプルなデザイン。通路や階段に最適。 LEDブラケットライト #4</p>	 <p>サイズ全長122mm 外径65mm LED電球 #5</p>	 <p>シーンに合わせて光色が選べます。コンパクト蛍光灯代替 #6</p>
 <p>LED一体型ベースライト ラインルクス直付型 #7</p>	 <p>省エネ性能もスリム。フォルムもスリム。最大160lm/w 直管LEDランプ #8</p>	 <p>断熱・遮音施工の場合に最適。高気密SB形 LEDダウンライト #9</p>
 <p>空間全体を明るく照らしムラのない均一な光。薄型直付LEDライト #10</p>	 <p>多彩なカラーバリエーション。大きな空間やコーナーにも対応する連結タイプ LEDライン照明 #11</p>	 <p>ネットワークカメラ</p>



虫が集まりにくくなります。
LED照明は虫が集まる紫外線をほとんど発しないため、環境の改善につながります。



軒下・共用廊下(屋外)



 <p>軒下や開放通路、湿度の高い場所に最適 LED小型シーリングライト 防雨タイプ #18</p>	 <p>断熱・遮音施工の場合に最適。長寿命約40,000時間持続。 高気密SB形 LEDダウンライト防雨型 #19</p>	 <p>軒下や開放通路、湿度の高い場所に最適 ラインルクス 防雨・防湿型 #20</p>
 <p>雨の吹き込む軒下や湿度の高い場所に使用可能 直管LEDランプ防水ソケット用 #21</p>	 <p>LEDの採用で省エネ性とスマートさを実現 LED誘導灯 #22</p>	

外壁／外階段



 <p>軒下や開放通路、湿度の高い場所に最適 LED小型シーリングライト 防雨タイプ #23</p>	 <p>軒下や開放通路、湿度の高い場所に最適 ラインルクス 防雨・防湿型 #24</p>	 <p>ふんわりとしたやさしい光玄関の照明に最適です。 LEDブラケットライト #25</p>
 <p>軒下照明などに最適なスタイリッシュデザイン LEDブラケットライト 電球タイプ屋外用 #26</p>	 <p>LEDの採用で省エネ性とスマートさを実現 LED誘導灯 #27</p>	 <p>天井や壁面に照射し建物を効果的に演出 屋外用LED電球スポットライト #28</p>

外構／建物周辺



 <p>ふんわりとしたやさしい光玄関の照明に最適です。 LEDブラケットライト #12</p>	 <p>天井や壁面に照射し建物を効果的に演出 屋外用LED電球スポットライト #13</p>	 <p>シンプルなデザイン建物周辺の演出に最適 LEDガーデンライト #14</p>
--	---	---

管理人室／集会室／ポストルーム／トランクルーム



 <p>LED一体型ベースライト ラインルクス直付型 #15</p>	 <p>雨の吹き込む軒下や湿度の高い場所に使用可能 直管LEDランプ #16</p>	 <p>豊富なデザインバリエーションで、スタイルに合わせて空間演出 LED小型シーリングライト #17</p>
---	---	--

駐車場／駐輪場



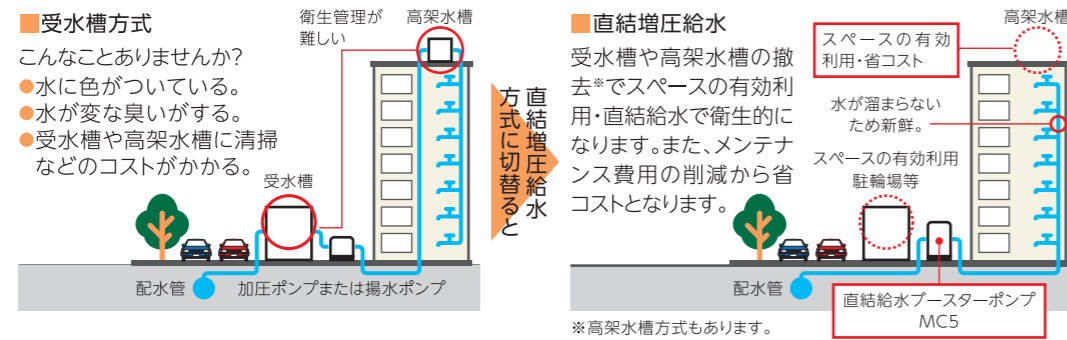
 <p>低温環境でも安心して使えるランプです 低温用防塵・防湿器具セット #29</p>	 <p>軒下や開放通路、湿度の高い場所に最適 ラインルクス防雨・防湿型 #30</p>	 <p>街路の安全性を高め電気を削減します。 LED防犯灯 #31</p>	 <p>ネットワークカメラ</p>
---	--	--	--

専有部
共用部
保守
その他

給水ポンプ

TR0069

配水管と建物を直接つないで給水する直結及び増圧直結給水方式。受水槽がなくなるので安全な水の供給、スペースの有効活用、ランニングコストの低減などのメリットがあります。



- 受水槽方式から直結増圧給水へ変更
給水ポンプからブースターポンプへの更新をお勧めします。



給水ポンプの計画的な予防保全と更新

ライフラインである水を給水ポンプの不具合による断水事故から守る為、計画的な予防保全（修繕）、計画的な機器の更新をお勧めします。

- 増圧給水ポンプ・加圧給水ポンプの場合の修繕計画

- 1 消耗品交換
- 2 全体整備
- 3 消耗品交換
- 4 更新



※写真はメカニカルシール部の交換となります。(ポンプ本体からの水漏れを防ぎます。)

受水槽塗装

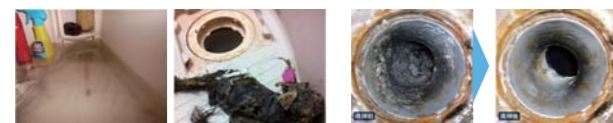
藻の発生状況である太陽光線を遮断します。また、鉄部の長期錆止めとしても有効です。



排水管洗浄

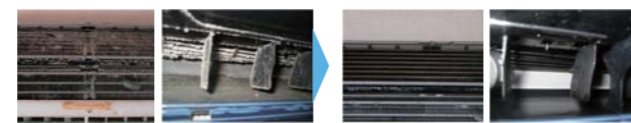
排水口に高圧水で、管内の汚れ・ヌメリを削り取るように落とします。

- 専有部洗浄箇所／台所・洗面所・風呂場・洗濯機排水口
- 共用部洗浄箇所／共用排水管、各戸ベランダ排水口



エアコン内部洗浄

エアコン周囲・本体を養生し、高圧水で内部のアルミフィン（熱交換器）、シロッコファン（多翼ファン）などを洗浄、ホコリやカビを除去します。



連結送水管

連結送水管とは、火災の際、消防隊が使用する装備です。

連結送水管耐圧試験があり、いざという時に、支障なく消火活動ができるように、配管の誤接続・漏水・バルブのゆるみ・離脱・損傷等がないかを確認します。平成14年7月施行の消防法改正により、下記の建物の連結送水管ならびに消防用ホースなどの定期的な耐圧試験が義務づけられました（点検は3年毎に必要となります）。

対象となる
建物

- 地上7階建て以上の建物
- 地上5階建てまたは6階建てで、かつ延べ面積6000m²以上の建築物
- 延べ面積の広い建物
- 延べ面積1000m²以上の地下街
- 各種車両が入る倉庫などの建物
- 築10年以上の建物
- 道路の部分有する防火対象物 など



点検時期

- 連結送水管…設置後、10年を経過したものに付き、3年毎に実施
- 消防ホース…設置（製造年月）後、10年を経過したものに付き3年毎に実施。

易操作性1号及び2号消火栓ホースは除く（ホースを新しく設置した場合は取換（製造年月）後、10年間は免除）。

点検・判定基準

送水口から動力消防ポンプまたはそれと同等の試験を行うことができる機器を用いて送水した後、締切静水圧を3分間かけます。送水口本体・配管・接続部分・弁類等の変形、漏水等がないことを確認致します。

点検方法

送水口から消防ポンプ車またはそれと同等の試験を行うことができる機器を用いて送水した後、締切静水圧を加圧して確認します。



● 安心の点検フロー

1 事前検査

配管の腐食等による漏水で建築物などへの水損を極力防止する為にエアークンプレッサーによる空圧試験を行います。

2 放水機能試験

ポンプ車より連結送水管設備の送水口より加圧し、末端部における放水口より放水します（これにより、配管内の洗浄も行います）。

3 配管耐圧試験

消防ポンプ車を使用し耐圧性能試験を行います。

4 漏水確認

各階放水口および露出配管部の漏洩チェックをします。

5 書類作成

点検結果の報告書を作成し、お客様に提出します（作業写真も含まれます）。

自動火災報知設備

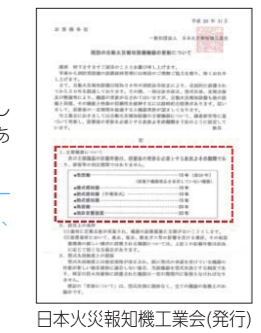
受信機、感知器、発信機は型式失効になっていませんか？

特定防火対象物は型式失効を受けた機器を設置することができません。既に猶予期間は過ぎていきますので、全ての交換が必要になります。

非特定防火対象物は型式失効が適用されません。よって型式失効の古い機器が現在も多く設置されている状況です、しかしこのような機器の中には突然故障しても警報を発する機能が無く、故障に気がつかないまま日常使用してしまっている機器もあります、いつ起きるか分からない火災に備え、機器それぞれの耐用年数を考慮した計画的な機器の更新をご提案致します。

社団法人 日本火災報知機工業会では、自動火災報知設備の主要機器について、調査研究等に基づいて考察した結果、調査後の更新を必要とするおおよその期間を次のように設定しています。

- 受信機…20年
- 受信機（R型等、電子機器部品を多用している機器）…15年
- 発信機…20年
- 煙感知器…10年
- 熱感知器（半導体式）…10年
- 熱感知器…15年
- 地区音響装置…20年



日本火災報知機工業会（発行）

建物設備調査・検査

不特定多数の人が利用する建築物等については、大きな事故や災害が発生する恐れがあります。こうした事故等を未然に防ぎ安全性や適法性を確保するために建築物等を定期的に調査・検査し、報告する必要があります。

● 特殊建築物定期調査

不特定多数の人が利用する建築物等について、敷地、一般構造、構造強度及び防火・避難関係を用途・規模によって毎年又は3年ごとに、調査し、報告します。

● 建築設備定期点検

上記の特殊建築物等について、機械換気設備、排煙設備、非常用の照明装置及び給排水設備)を毎年、検査資格者(1級建築士等)が検査し特定行政庁に報告するものです。



消火器

YP0070

平成23年4月1日の点検基準改正により製造年を10年超過した消火器、または腐食等が認められる消火器について、耐圧性能点検が必要となりました。火災などの有事の際に使用できない可能性もあり、消防設備点検の指摘事項になるため、計画的な交換が必要です。また、耐圧性能点検は消火器の交換と同等の費用がかかる場合があります。



新 旧 圧力の抜けた使用できない消火器

住宅用火災警報器設置の義務化

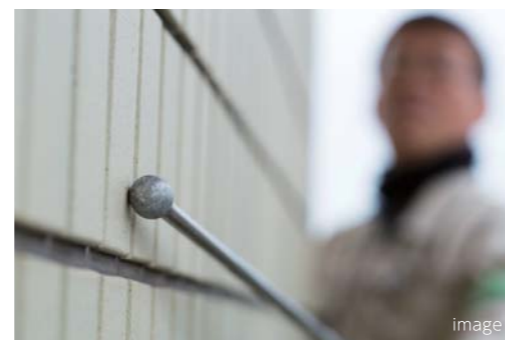
FN0071

平成18年6月1日に消防法が改正され、新築住宅について住宅用火災警報器設置が義務化されました。既存住宅についても平成20年6月1日～平成23年6月1日の間で設置義務の期限が定められました。これは就寝中、火災に遭遇することで発見が遅れ、逃げ遅れることが原因で犠牲者が発生するケースが増加の傾向があることから、就寝に使用する部屋に、火災警報器を設置し、犠牲者を減らし、人命と財産を守ることを目的としています。



壁面全面打診調査の義務化

平成20年4月1日に建築基準法が改正され、一定の条件により、壁面の全面打診調査が義務化されました。従来であればタイル・石張り等・モルタル等については手の届く範囲で打診、目視点検を行うことになっていましたが、法の改正により、手の届く範囲での打診及び目視点検の際に異常が見られる場合または、竣工及び壁面改修後10年経過したタイル・石張り等・モルタル等に関して、落下により歩行者等に危害を加える恐れがある部分について、3年以内に全面打診調査が必要となります。ただし、3年以内に外壁の補修及び全面打診を行うことが確実な場合と別途歩行者等の安全を確保するために対策が講じられている場合は、全面打診調査を行わなくて良いとなっています。



室内LED照明

IO0072

ご家庭の照明もLEDに。各ご家庭向けの照明もご相談ください。節電・居住性を高める、ご家庭向けのLED照明も豊富に取り揃えております。



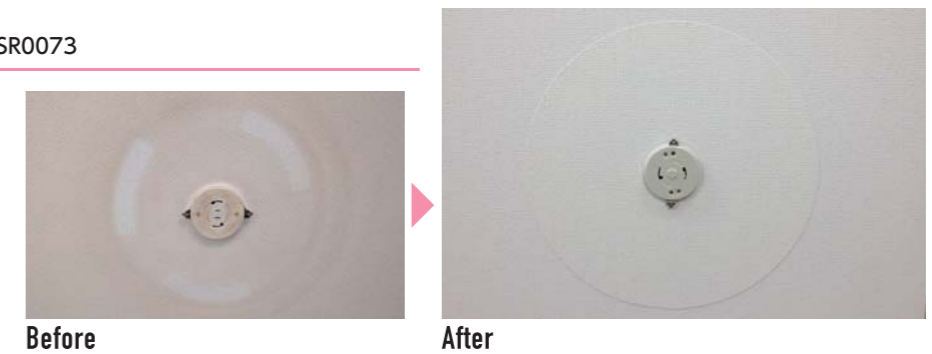
リビングに LEDシーリングライト #1 ダイニングに LEDペンダントライト #2 玄関・洗面所に LED小型シーリングライト #3

クロスシート

SR0073

簡単! 貼って剥がせるクロスシート「ピタットガード」。

照明ヤケを隠して、クロス貼替を減らします。



取付説明



Nasic リビングワランティ

- 部品供給がない場合も新規入替保証制度
- 何度故障しても修理保証

Nasic リビングワランティの特徴

- 対象設備機器の自然故障に備える修理保証制度
- 毎月定額の保証料
- 何年経っても保証
- 面倒な手続きは不要
- 「不動産所得上の必要経費」として計上でき節税可能

保証加入していた場合

修理費用例

- ガスコンロ (センサー搭載の故障) … 30,000円
- エアコン (基盤の故障) … 68,000円

オーナー様負担額… 0円

保証される設備機器



※給湯器は「減圧弁・逃し弁」も保証対象となります。
 ※原則は修理対応しますが、修理不能の場合は同等品と交換いたします。
 ※1回の修理回数限度はありません。

保証料

	Aプラン	Bプラン
故障・不具合【例】	1,400円(税別)	2,000円(税別)
ガス給湯器 or 電気温水器	対象	対象
エアコン・ガスエアコン	対象	対象
調理用コンロ (ガスコンロ/IHクッキングヒーター/電気コンロ)	対象	対象
換気扇 (レンジフード含)	対象	対象
温水洗浄便座	—	対象
浴室換気乾燥機	—	対象

※1戸室1ヶ月あたりの保証料となります。

保証対象外事項 ※以下の場合には保証対象外となります。



特記事項

- 保証開始: 申込日の翌々月1日
- 免責金額: なし
- 加入条件は、当社のお客様 (管理物件) に限ります。
- 消耗品の交換・電気配線・スイッチ・コンセント・水管・排水管等は対象外になります。

※保証内容詳細についてはNasicリビングワランティ「修理保証規約」をご覧ください

主な保証対象外一覧

共通対象外内容 設備機器の種類に関わらず、下記はすべて保証対象外となります。

破損・落下 地震・落雷 水害・雨 盗難・紛失 異物混入 点検・整備

ガス給湯器 or 電気温水器 (エコキュート除く)

主な対象外製品

エコキュート、セントラル給湯用ポイラー

主な対象外部品

外装部品、防音材・防振材など、ケーブル・コード類、アダプター類、施工部品、オプションリモコン (テレビリモコン、増設リモコンなど)、フィルターなど

主な対象外作業

熱量交換等に伴う改造・調整、各種配管接続、部品交換を伴わない調整、清掃、各種機能設定など

● 主な対象外事例

故障・不具合【例】	故障・不具合になった原因【例】
お湯が出ない	追い焚き機能付等の使用上の不注意によるもの (呼び水作業・空焚き等) 循環金具などに付着した湯あかによる不具合 排気口等への虫混入
電源が入らない	雨水進入による給湯器本体の腐食 水蒸気等による漏電ブレーカー作動のリセット作業

エアコン or ガスエアコン

主な対象外製品

パッケージエアコン、セントラルエアコン、冷凍サイクル部品がメーカー保証5年未満の製品

主な対象外部品

外装部品、リモコンホルダー、フレアナット、フィルター、ドレンパン、ドレンホースなど

主な対象外作業

各種配管・配線接続、ドレン詰り除去、冷媒の充填、清掃など

● 主な対象外事例

故障・不具合【例】	故障・不具合になった原因【例】
冷えない、あるいは暖まらない	故障箇所 (部品) が確認できない感覚的な不具合 冷媒ガス不足による不具合
室内機より水漏れ	熱交換器のフィン、フィルター等のこみ、ほごりによる不具合

ガスコンロ or IHクッキングヒーター or 電気コンロ

主な対象外製品

業務用製品、一体型製品 (電子・オープンレンジなど)

主な対象外部品

外装部品、トッププレート (天板)、五徳、バーナーキャップ (バーナーヘッド)、汁受け皿、電池、グリル類 (受け皿、焼き網等)、ケーブル、コード、パッキン類、触媒、排気パネル、電池ケース、グリル庫内 (ケースユニット、ロースターケースなど)、施工部品など

主な対象外作業

各種機能設定、設置・移設、各種工事、熱量交換等に伴う改造・調整、部品の交換を伴わない調整、ガス関連の不具合、清掃など

● 主な対象外事例

故障・不具合【例】	故障・不具合になった原因【例】
点火しない、着火が不安定	レンジ周りの腐食、ふきこぼし等、不適切な手入れによる不具合
汁受け皿に穴が開いた	清掃不備による不具合
グリルが臭う	清掃不備による不具合
トッププレートの汚れが落ちない	清掃不備による不具合
トッププレートが歪んだ	ふきこぼしや加熱した鍋等の置いたことによる不具合
電源が入らない	虫混入に関する不具合

温水洗浄便座

主な対象外製品

温水洗浄便座一体型便器

主な対象外部品

外装部品、便座部以外の部品、リモコンホルダー、フィルター、施工部品など

主な対象外作業

各種配管・配線接続、ドレン詰り除去、各種機能設定、清掃、移設、施工不具合対応など

● 主な対象外事例

故障・不具合【例】	故障・不具合になった原因【例】
ノズルが出てこない	清掃不備による不具合
便座が割れた	使用上の不注意によるもの

浴室換気乾燥機

主な対象外製品

業務用製品

主な対象外部品

外装部品、フィルター、施工部品、オプションリモコン (増設用など)、ドレンホース、ドレンパンなど

主な対象外作業

各種配管・配線接続、ドレン詰り除去、各種機能設定、清掃、部品交換を伴わない調整、移設、施工不具合対応など

● 主な対象外事例

故障・不具合【例】	故障・不具合になった原因【例】
ファンが回らない	清掃不備による不具合
衣類の乾きが悪い	故障箇所 (部品) が確認できない感覚的な不具合

※保証内容詳細についてはNasicリビングワランティ「修理保証規約」をご覧ください

コインパーキング事業

遊休地の有効活用へ。



Before



After

- 毎月定額の収入が見込める
- 学生のご家族やご友人が引っ越しや遊びに来た時に利用できる
- 長期でお借りするので、解約の心配が少ない

機械設置・撤去・コインパーキングの電気代・事故の際に補修費等…
 基本にご負担頂くものではありません! まず、立地調査から実施いたします!

自動販売機事業

夜間の照明になり、防犯対策になります。
入居促進にもつながります。

- 電気代相当額をお支払い!
- 自動販売機の販売代金のうちの一部をオーナー様へお支払い
- オーナー様の負担は設置場所のみ!

まず、立地調査から実施いたします。



※電気工事費用負担が大きい場合は設置が難しいケースあり。固定費+販売手数料は家賃と合わせて翌々月に当社より支払い、オーナー様都合による契約中途解約の場合はオーナー様費用負担にて撤去。(1年毎の自動更新、3ヶ月前解約予告。)予定通りの売上が見込めない場合は、業者より撤去について申し入れが入ることがあります。(先方都合による撤去の場合は業者の費用負担にて撤去)

掲載企業一覧 ()内はカタログ品番の頭文字

- アイホン (IH)
- アイリスオーヤマ (IO)
- アンテック (AT)
- エコロシティ (EC)
- エルモ (EM)
- 計電産業 (KD)
- サイホーププロパティズ (SP)
- サンホームサービス (SA)
- サンリミックス (SR)
- サンワカンパニー (SC)
- 四国化成 (SK)
- シンコー (SI)
- スミノエ (SM)
- 総合 (SG)
- 東洋テック (TC)
- ドットウェル (DL)
- 福西電機 (FN)
- フジヤマ (FJ)
- フルタイムシステム (FS)
- 文化シャッター (BS)
- 北州 (HA)
- MAX (MA)
- 森村金属 (MM)

※掲載順は、(株)等を除き、五十音順となっております。

Nasic 施工事例

