

# NASIC NEWS

2020 NATIONAL STUDENTS  
INFORMATION CENTER  
ナジックニュース

Vol.25

学生情報センター年刊誌



## 安全安心な住まいの提供 学生の暮らしを支える

- 全国の新築レジデンス
- 東急不動産の学生レジデンス「CAMPUS VILLAGE」
- 全国の新築マンション
- 学校寮の新規受託

Go to PAGE 2

## キャリア形成のサポート 実践力を高める環境をつくる

- キャリア形成支援の強化について
- スチューデントジョブ運用支援
- 神奈川大学「SDGs PBL実践プログラム」
- 留学生アルバイト求人情報サイト「kakehashi」
- 事業開発ラボ
- 中国の地方都市大学生インターンシップ

Go to PAGE 6

## 社会貢献活動への支援 国際交流と学生サポート

- ベトナム学生との国際交流活動
- 学生の自発性・創造性を育む支援活動



Go to PAGE 8

私たちは、愛情を込めて学生の生活とキャリア形成をサポートし、  
生涯に亘って輝き続ける人材を社会に送り出すことで、誇りある未来を創造していきます。

ますます、学生のために。これからの社会のために。

**nasic ナジック**

| 学生情報センター | 北和建設 |



# 安全安心な住まいの提供

学生用住居の企画から入居募集・管理運営に至るまで、独自のビジネスモデルに基づく一貫したサポートを提供しています。

## 全国の新築レジデンス

カフェテリアやシェアキッチンなどの共用スペースを備え、学生同士のコミュニケーションが自然と生まれる「ナジックレジデンス」です。イベントを開催するなど、運営面でも充実を図っています。



### 中央ラインハウス小金井 (東京)

事業主は株式会社 JR中央ラインモール様で、学生用住居としては初めての高架下の賃貸住宅 (ナジック調べ) です。沿線に大学キャンパスを多く有するJR中央線「東小金井」駅から徒歩7~11分、JR中央線「武蔵小金井」駅から徒歩11~15分の約400mの区間に立地する全109室で構成されています。「プライベートに配慮しつつも、交流を育み新しいライフスタイルを提案する」ことをデザインコンセプトに、StudioタイプからShareタイプまで大きく3つの部屋タイプを備えたデザイナーズ物件です。各居室には家具・家電が完備され、食堂では管理栄養士の監修によるバランスのとれた朝夕2食が提供されています。2020年3月供給開始。



## 全国の新築マンション

学生専用のワンルームを中心としたスタンダードな「ナジックマンション」です。アクセスの良さや利便性に加え、セキュリティなどの設備面の充実を図っています。各地域の代表物件をご紹介します。

### LOC'S HIYOSHI (神奈川)

慶應義塾大学日吉キャンパスから徒歩2分の立地に全50室。1、2階にクリニックやフィットネスクラブ、保育所などが入り、2階の一部および3、4階が学生用住居です。非接触ICカードキー対応で浴室乾燥機が全室完備され、安全面と機能面も充実しています。設計施工は大和ハウス工業株式会社様です。



### ソルレヴェンテ八戸ノ里 (大阪)

イー・ピー・シー開発株式会社様が開発し、株式会社マリンブルー様が購入された全90室のマンションです。近鉄奈良線「八戸ノ里」駅から徒歩2分、周辺にはスーパーやドラッグストア、病院、警察があり、各大学までも自転車や徒歩数分圏内と、生活にも通学にも便利な立地です。このエリアは近畿大学をはじめ多くの学校が集積し、43,000名を超える学生が通学しています。



## 東急不動産の学生レジデンス「CAMPUS VILLAGE」

首都圏では「板橋本町」(東京都北区)、「王子神谷」(東京都北区)、「浦安」(千葉県浦安市)の3物件、京都では「京都伏見」(京都市伏見区)、「京都一乗寺」(京都市左京区)の2物件が新たに完成し、「CAMPUS VILLAGE」シリーズは計9物件になりました。

### キャンパスヴィレッジ 板橋本町 (東京)

都営地下鉄三田線「板橋本町」駅 徒歩11分  
JR埼京線「十条」駅 徒歩13分  
鉄筋コンクリート造 11階/全81室  
2020年2月竣工



### キャンパスヴィレッジ 王子神谷 (東京)

東京メトロ南北線「王子神谷」駅 徒歩8分  
JR京浜東北線「東十条」駅 徒歩15分  
鉄筋コンクリート造 12階/全129室  
2020年3月竣工



## CAMPUS VILLAGE

朝夕の食事が提供されるカフェテリア、フロアごとに配置されたシェアキッチンやラウンジ、シェアライブラリーの配置など、安全安心面の充実だけでなく学生のコミュニティ形成を促進する学生レジデンスです。多様な学生との交流機会を育み、ともに生活する楽しさを実感する機会となることを目指して、さまざまなイベントを開催しています。

### キャンパスヴィレッジ浦安 (千葉)

東京メトロ東西線「浦安」駅 徒歩8分  
東京メトロ東西線「南行徳」駅 徒歩13分  
鉄筋コンクリート造 5階/全98室  
2020年3月竣工



### キャンパスヴィレッジ京都伏見 (京都)

京都市営地下鉄烏丸線「くいな橋」駅 徒歩4分  
近鉄京都線「竹田」駅 徒歩6分  
鉄筋コンクリート造 5階/全95室  
2020年3月竣工



### キャンパスヴィレッジ京都一乗寺 (京都)

叡山電鉄鞍馬山線「一乗寺」駅 徒歩8分  
京都バス「高野泉町」停 徒歩3分  
鉄筋コンクリート造 4階/全115室  
2020年3月竣工



### コンテナレッツァ枚方I (大阪)

大型ショッピングモール併設の京阪本線「樟葉」駅までバス利用で25分、周辺開発の進むJR学研都市線「松井山手」駅まで自転車で10分と、大阪工業大学や摂南大学への通学に便利な立地に完成した全27室。音楽用語「やさしく・愛情をこめて」から命名されました。事業主は化学工業薬品と製造原料専門商社の林六株式会社様です。



### スチューデントハイツチヒロ (千葉)

東葉高速線「船橋日大前」駅より徒歩6分、日本大学理工学部(船橋キャンパス)・薬学部・短期大学部への通学に便利な立地に完成した全16室。居室は学生に人気のバス・トイレシェアタイプで、モニター付きドアホンや独立洗面化粧台などが設置されており、設備も充実したマンションとなっています。





掲載されている情報は2020年3月末現在のものです。

## 学校寮の新規受託

ナジックが管理受託を開始した学校寮などの学校施設です。地方からの学生確保、増加する留学生の受け入れ、グローバル化の進展などに伴い、国際交流施設を拡充するニーズが高まっています。

### 中央大学「中央大学国際教育寮」(東京)

2020年4月より、留学生のさらなる受け入れ拡大および日本人学生の留学への関心と意欲醸成のための環境整備として新設された「国際教育寮」全303室の管理運営を中央大学から受託しました。「多様性に富む国際教育寮での生活や交流を通して、様々な文化背景を持つ学生達の多様な学びを促進すること」をコンセプトに、共用のラウンジやキッチン、各階に学習室などの共用空間が配され、生活のなかで自然と交流が生まれる「学びの場」となっています。



### 神奈川大学「栗田谷アカデミア」(神奈川)

「多様なバックグラウンドを持つ者同士が起居を共にし、多様な交流や体験を通して、文化的・歴史的背景に由来する価値観や個々の特性の差異を乗り越え、多様性を尊重し、新たな価値を生み出すコミュニティを創造すること」を目的に新設された国際学生寮全209室の管理運営を神奈川大学から受託しました。デザインのテーマは「まちのような国際学生寮」。「POT」と呼ぶ小さな共有空間を通してコミュニケーションが持続的なものとして定着していくことを目指しています。



### 京都大学「百万遍国際交流会館・岡崎国際交流会館」(京都)

2019年9月より、留学生向けのシェアタイプ86室と海外研究者向けのワンルーム50室の管理運営を京都大学から受託しました。「百万遍国際交流会館」は京阪本線「出町柳」駅から徒歩約9分の立地で京都府警の青雲寮跡地に、「岡崎国際交流会館」は京都市バス「東山二条」から徒歩約7分の立地で農林水産省大阪営林局宿舎跡地に完成しました。入居者のコミュニケーションを図る交流スペースが各階に配置されています。



### 兵庫県立大学「兵庫県立大学国際学生寮」(兵庫)

2019年9月より、神戸商科キャンパス内に新設された「国際学生寮」全150室の管理運営を兵庫県立大学から受託しました。広い国際的視野と高いコミュニケーション能力を備え、グローバル社会で活躍できる人材を育成するために整備された施設で、2020年春に新設の国際商経学部グローバルビジネスコースの1年生が、留学生も含めた4人1ユニットの居室での共同生活を通して、日常的に社会性や国際感覚および国際コミュニケーション能力の獲得を目指す「教育寮」です。



### 西南学院大学「インターナショナルハウスⅠ・Ⅱ・Ⅲ」(福岡)

「福岡に住み、世界とつながる。」をコンセプトに、2020年4月に新たに生まれ変わった全185名入居可能な混住型国際教育寮3棟の管理運営を西南学院大学から受託しました。入居対象は、新入生および外国人留学生で、共有のキッチンやラウンジ、談話室などを備えています。日本人学生とさまざまな国籍・文化を持つ外国人留学生がともに生活し、多文化共生環境のもとでの共同生活を通して、国際社会で活躍し、社会に奉仕する創造的な人物として大きく成長することが期待されています。

### 日本女子大学「泉山寮・潜心寮」(東京)

創立120周年を目前に、2棟の学校寮のリノベーションが計画され、東急Re・デザインとともにリノベーション工事および管理運営を日本女子大学から受託しました。学年や学部を超えて多くのコミュニケーションを通して学生生活をより楽しむことをイメージした共用スペースと、寮生が自分らしさを表現できる居室空間を目指し家具を提供しています。「潜心寮」の床材は伝統・歴史を感じさせるため既存のままの無垢材フローリングを残しています。



## 産学連携で学生を“つなぐ”——東急不動産ホールディングスグループ×京都芸術大学——

東急不動産の学生レジデンス「CAMPUS VILLAGE」シリーズの「キャンパスヴィレッジ京都一乗寺」では、京都芸術大学(旧名称 京都造形芸術大学)と連携し、入居する学生がスムーズにコミュニケーションを取れるような仕掛けづくりを行いました。カフェテリアの壁一面は、同大の現役学生の協力を得て、現代の京都の街並みをモチーフとした創作アートをデザインしました。また入居後のイベントとして、同大主催によるワークショップを開催予定です。第1回は「私たちの見つけた京都」をテーマに学生が自ら写真を撮影し、上記のアート壁に思い思いに写真を貼り付けて展示。それぞれの写真からあふれる個性や感性をきっかけに、学生たちを自然かつ多様に“つなぐ”空間とします。



## 学生マンション検索サイトリニューアル/学生レジデンスサイトオープン

カフェテリアやシェアキッチンなどの共有スペースを備え、コミュニケーションが自然と生まれる環境を目指す学生レジデンスに特化した検索サイトを新たに開設しました。お客さまのニーズに合わせて、スタンダードなワンルームマンションである学生マンションと学生レジデンスのお部屋探しをサポートするツールとして、多くの方にご利用いただけるよう利便性を整えました。また、学生マンション検索サイトもスマートフォンで検索するお客さまの増加に合わせて使い勝手を改善し、リニューアルしました。



<https://749.jp>



<https://nasic.ne.jp>



# キャリア形成のサポート

教育機関や自治体などと連携を図りながら、学生のキャリア形成をサポートする環境づくりを目指しています。学校や企業と連携してあらゆる学生の実践力（知識を活用できる力）を高める教育環境を共創します。

## キャリア形成支援の強化について

学生のキャリア支援を担ってきたグループ会社のナジック・アイ・サポートを2019年11月に統合しました。学生情報センターおよびナジック・アイ・サポートが、それぞれの領域において有する強みを融合させ、キャリア形成支援に対する機能強化と提供サービスの向上を進めています。大学の統廃合や主要都市部への学生の集中、留学生の増加など、事業環境が変化するなか、ますます「学生の生活とキャリア形成をサポートする」企業として、アルバイト支援、インターンシップ支援、留学生支援を中心に、学生生活のさまざまなシーンで一貫したキャリア形成をサポートしていきます。

## スチューデントジョブ(キャンパス内アルバイト)運用支援

学生のアルバイト従事率が8割を超えるなか、学生への特色ある経済支援や学業と両立できるアルバイト情報の提供は、学校の重要な課題のひとつです。多忙な学生にとって、キャンパス内で授業の空き時間に従事できるアルバイトは魅力的であり、学校にとっても、学生への経済支援、キャリア支援の両面で有益です。

ナジックでは、学生への広報、求人募集・採用選考、雇用手続、労務管理から給与支払までを一元管理し、学校の負担を大幅に軽減するスチューデントジョブ運用支援を行っています。上智大学、関西学院大学、武庫川女子大学、摂南大学などで導入いただいています。また、キャンパス近郊の企業や行政・団体とも連携し、「地域連携スチューデントジョブ」への発展を視野に入れた活動を行っています。

## 神奈川大学「SDGs PBL実践プログラム」

神奈川大学ダイバーシティ宣言に基づき、SDGsを推進できる人材を育成することを目的に、重点項目である「課題解決力」「創造力」「チャレンジ力」「コミュニケーション力」「相互理解力」を養成すべく、自主的に広い視野で物事を考え、異なる言語や価値観を越えた真のコミュニケーションを実現する場として、「SDGs PBL実践プログラム」を提供します。

オリエンテーションとしてSDGsを身近に感じるためのカードゲームから始め、各グループでは寮内の共有空間“POT”を活用しグループワークを進めます。成果発表会には学校関係の方だけでなく、近隣住民の方や地方自治体関係者の方もお招きする予定です。寮生自らの成功体験と失敗体験を繰り返しながら、創造力と課題解決力を磨き、SDGsを推進できる人材へと成長するプログラムです。



### SDGs PBL (課題解決型学習) 実践プログラム

将来像を具体化する



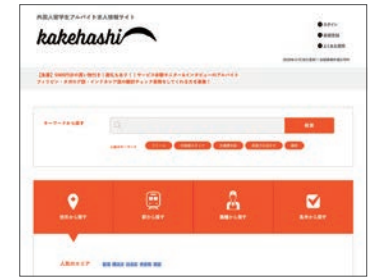
自分を知る 他者を知る 地域を知る

英語力の向上

## 留学生アルバイト求人情報サイト「kakehashi」

安全安心なアルバイトを提供するため、2003年より国内唯一の学校公認アルバイト紹介サイトである学生アルバイト情報ネットワーク「バイトネット」を運営してきました。2019年7月、増加する留学生への日本への定着・就職支援を図ることを目的に、外国人留学生に特化した求人情報サイトを新設しました。

「仕事の探し方や自身の強みが分からない」「日本語レベルがまだ高くない」などの理由から、「語学力」「外国人目線」「日本文化への適応能力」を活かした就業ができていない現状があるなか、外国人留学生だからこそ求人情報を提供しています。「語学力」に応じた仕事探しが可能で、カウンセリングによる職場紹介も実施しています。

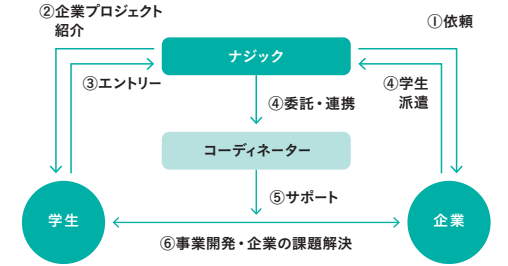


<https://kakehashi-job.com>

## 事業開発ラボ

新規事業開発や既存事業のリニューアルなどに課題を持つ企業と学生をマッチングさせ、学生視点を活かして解決を図るサービスを開始しました。ベンチャースピリットで感性を活かしたいと前向きに考える学生によってプロジェクトが組成され、各プロジェクトには事業開発に知見のあるコーディネーターがついて運営を担います。学生はインターンシップとして企業に赴き、事業の企画や開発、その後の運用までを手がけます。

### 事業開発ラボ スキームイメージ



## 中国の地方都市大学生インターンシップ

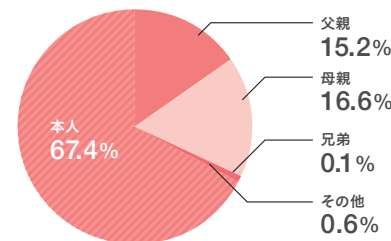
2020年1月中旬から約2カ月半、中国海南省の海南大学外国語学院および貴州省の貴州大学外国語学院で日本語を学ぶ学生に対し、東急リゾートサービスが運営するリゾート施設でのインターンシッププログラムを提供しています。地方都市の学生は日本での就職を希望しても情報収集が難しい現状があるなか、日本の文化や商習慣だけでなく、日本のホスピタリティへの学びを通じて、日本を知り、日本での就職のきっかけとなることを目指しています。



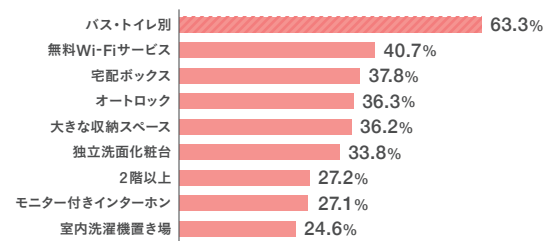
## 「ナジックひとり暮らし学生実態調査2020」発表

ナジックマンションの入居者を対象とした「ひとり暮らし学生実態調査」を実施しました。2020年は、ひとり暮らしやアルバイトについて調査。部屋を決める決定権は誰にあったかという問いに対して67.4%が「本人」と回答し、今の住まいにいつまで住むかには75%が「卒業するまで」と回答しました。家賃が多少高くなっても欲しい設備・サービスとして「バス・トイレ別」(63.3%)、「無料Wi-Fiサービス」(40.7%)、「宅配ボックス」(37.8%)、「オートロック」(36.3%)、部屋を選ぶときに重視すべき後輩へのアドバイスとして「学校の近く」(61.3%)、「スーパーが近くにある」(59.9%)という回答が多い結果となりました。また、アルバイトについては85.2%の学生がアルバイトの経験があると回答。アルバイト以外の方法での収入や報酬を得た経験は84%が「ない」と回答し、フリマアプリや有給インターンシップで収入を得ている学生は少数派であることがわかりました。

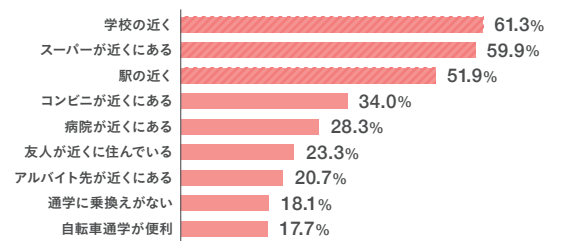
### 部屋を決める決定権は誰にあったか



### 家賃が多少高くなっても欲しい設備・サービス



### 部屋を選ぶときに重視すべき後輩へのアドバイス



# 社会貢献活動への支援

学生の生活に関わる各種の支援活動を通じて、心や人間性の充実した学生生活の実現を推進し、我が国の高等教育の振興に寄与することを目的としています。

## ベトナム学生との国際交流活動

### 第13回「Nasicカップ日本語スピーチコンテスト」開催

ハノイ工科大学、ハノイ国家大学外国語大学、ハノイ大学、貿易大学、タンロン大学の協力の下、2019年9月にハノイ工科大学で「Nasicカップ日本語スピーチコンテスト」を開催しました。第1次審査通過者から第2次予選を勝ち抜いたベトナム人学生13名が本コンテストに出場。熱気あふれる雰囲気の中、最優秀賞1名、優秀賞5名、努力賞7名が選考されました。



### 「2019日本・ベトナム学生交流会・レセプション」開催

2019年10月、エーアイシー株式会社顧問のグエン・ゴック・フン団長(元ベトナム教育訓練省国際協力局長)、ベトナム教育訓練省国際協力局のグエン・タイン・タム副団長をはじめ、ベトナム15大学の28名(第13回「Nasicカップ日本語スピーチコンテスト」の最優秀者、優秀者6名を含む)からなるベトナム学生訪日団を日本へ招待しました。関東・関西の主要大学の見学や歓迎レセプションを実施し、東京・京都の両会場にて計約330名の方々に参加いただきました。東京会場では学校法人青山学院常務理事で当財団評議員の薦田博様、京都会場では京都市総合企画局総合政策室大学政策部長の塩野谷和寛様にご挨拶いただきました。



## 学生の自発性・創造性を育む支援活動

### 2019年度「学生ボランティア団体助成」および「学生ビジネスプランコンテスト」表彰式

一般財団法人学生サポートセンター「学生ボランティア団体助成」および「学生ビジネスプランコンテスト」(創造性涵養事業)の表彰式を、2020年2月に東京・京都の両会場で開催しました。各選考委員会の厳正な審査の下、56の学生ボランティア団体および22作品の助成ビジネスプランが採択されました。ビジネスプランコンテストでは、AIを利用して先端医療に貢献するサービスの開発や、障がい者視点に立った発想での翻訳装置の発明などに対し、表彰が行われました。



### 「ナジックウェルカムパーティ2020」開催中止についてのお知らせ

毎年、新たにひとり暮らしを始める学生さんへの激励の思いを込めて開催しております「ナジックウェルカムパーティ」につきまして、今年は、新型コロナウイルス感染症の影響を鑑み、開催を見合わせることに致しました。学生さん同士が交流を図る場として、またナジックマンションのオーナーさまや学校関係の皆さま、そしてご協力を賜った各種団体や企業の皆さまとの親睦の場として、弊社設立以来、一度も欠かすことなく31回の開催を重ね、今年も全国6エリア6会場での開催を計画しておりました。大変残念ではございますが、今後も学生支援のより一層の充実を図ってまいりますので、ご理解ご協力の程よろしくお願致します。

## TOKYU FUDOSAN HOLDINGS GROUP



東急不動産ホールディングスグループは、価値を創造し続ける企業グループとして、ハコやモノの枠を超えて、ライフスタイルを創造・提案しています。持株会社である東急不動産ホールディングスの下、東急不動産、東急コミュニティー、東急リパブル、東急ハンズ、東急住宅リース、学生情報センターの主要6社を中心に、都市事業、住宅事業、管理事業、仲介事業、ウェルネス事業、ハンズ事業、次世代・関連事業の7つの事業を展開しています。理想の街づくりをめざして1918年に設立された田園都市株式会社による田園調布の開発以来、脈々と受け継がれる「挑戦するDNA」とグループ総合力を活かして、お客さまに新たな価値を提供し続けています。

学生情報センター [tokyu-nasic.jp](http://tokyu-nasic.jp)

学生マンション情報 [749.jp](http://749.jp)

学生キャリア支援 [nasic-is.co.jp](http://nasic-is.co.jp)

ナジックニュース2020 (Vol.25)

発行日：2020年5月27日 発行元：株式会社学生情報センター 発行人：吉浦 勝博

京都本社 〒600-8216 京都府京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル6F TEL：075-352-0033 (代)  
東京 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前5-52-2 青山オーバルビル10F TEL：03-5466-1200 (代)

